

**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**

Położenie <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	<i>Tereny przy DK-86 i projektowanej ul. Letniej – lokalizacja nr 16</i>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	<b>Czeladź</b>
	Powiat <b>District / Powiat</b>	<b>będziński</b>
	Województwo <b>Voivodship</b>	<b>śląskie</b>
Powierzchnia nieruchomości <b>Area of property</b>	Powierzchnia [ha] <b>Area [ha]</b>	<b>0,8196 ha</b>
Cena <b>Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 22% VAT</b>	<b>150zł/m<sup>2</sup></b>
Informacje dotyczące nieruchomości <b>Property information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner / owners</b>	<b>Gmina Czeladź</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	<b>T</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	<b>„tereny przeznaczone na cele usług, obsługi komunikacji samochodowej transportu oraz magazyny” – symbol planu 3U, KS, S</b>
Charakterystyka terenu <b>Land specification</b>	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	<b>nieużytek</b>
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	<b>N</b>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	<b>Linia energetyczna 110 kV i 30 kV</b>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	<b>N</b>
Ograniczenia budowlane <b>Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	<b>80 % (nakazuje się pozostawienie w formie biologicznie czynnej, nie mniej niż 20% powierzchni działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę)</b>
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	<b>nie większe niż 10 m</b>

	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	<b>Zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 2000m<sup>2</sup></b>  <b>Zakazuje się wtórnego podziału terenu na działki mniejsze niż 0,5 ha, za wyjątkiem działek przeznaczonych dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji</b>  <b>Obowiązek realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów, które znajdują się na terenie działki w związku z prowadzaną działalnością</b>
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu <b>Access road to the plot</b>	- <i>ul. Wiosenna, DK-86, Projektowana ul. Letnia</i>
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	<i>A-4 10 km / DK-86 w granicy nieruchomości</i>
	Najbliższy dworzec kolejowy[km] <b>Nearest railway station [km]</b>	<i>Będzin - 4 km</i>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	<i>Pyrzowice – 27 km</i>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	<i>Katowice - 8 km</i>
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (T/N)</b>	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi spółki Enion S.A.</i>
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Przyłącze gazowe po rozeznaniu zapotrzebowania zgodnie z warunkami wydanymi przez GOZG w Zabrze</i>
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Możliwość przyłącza z ul. Wiosennej lub projektowanej ul. Letniej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp. z o.o.</i>
	Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	<i>N</i>

	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]</b>	<i>Możliwość przyłącza z ul. Wiosennej lub projektowanej ul. Letniej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIKsp. z o.o.</i>
--	--	--