

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	<i>Tereny przy DK-86 i projektowanej ul. Letniej – lokalizacja nr 17</i>
	Miasto / Gmina Town / Commune	Czeladź
	Powiat District / Powiat	będziński
	Województwo Voivodship	śląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Powierzchnia [ha] Area [ha]	Około 1,1154 ha
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	150zł/m²
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	Gmina Czeladź
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	<i>„tereny przeznaczone na cele usług, obsługi komunikacji samochodowej transportu oraz magazyny” – symbol planu 3U, KS, S</i> <i>Teren oznaczony symbolem 1 KDL przeznacza się na cele realizacji ulicy lokalnej</i>
Charakterystyka terenu Land specification	Obecne użytkowanie Present usage	nieużytek
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Linia energetyczna 110 kV i 30 kV
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	80 % (nakazuje się pozostawienie w formie biologicznie czynnej, nie mniej niż 20% powierzchni działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę)

	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	<i>nie większe niż 10 m</i>
	Inne, jeśli występują Others if any	<p>Zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 2000m²</p> <p>Zakazuje się wtórnego podziału terenu na działki mniejsze niż 0,5 ha, za wyjątkiem działek przeznaczonych dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji</p> <p>Obowiązek realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów, które znajdują się na terenie działki w związku z prowadzoną działalnością</p>
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	- <i>ul. Wiosenna, DK-86, Projektowana ul. Letnia</i>
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	<i>A-4 10 km / DK-86 w granicy nieruchomości</i>
	Najbliższy dworzec kolejowy [km] Nearest railway station [km]	<i>Będzin - 4 km</i>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	<i>Pyrzowice – 27 km</i>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	<i>Katowice - 8 km</i>
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (T/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami technicznymi spółki Enion S.A.</i>
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from the border) [m]	<i>Przyłącze gazowe po rozeznaniu zapotrzebowania zgodnie z warunkami wydanymi przez GOZG w Zabrze</i>
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Możliwość przyłącza z ul. Wiosennej lub projektowanej ul. Letniej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp.z o.o.</i>

	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	<i>N</i>
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m]	<i>Możliwość przyłącza z ul. Wiosennej lub projektowanej ul. Letniej zgodnie z warunkami technicznymi spółki ZIK sp.z o.o.</i>