

## FORMY ZABEZPIECZEŃ POŻYCZKI

### OBLIGATORYJNE ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI STANOWI WEKSEL IN BLANCO

#### WRAZ Z DEKLARACJĄ WEKSLOWĄ.

W celu zabezpieczenia pożyczki powinny zostać przyjęte również inne rodzaje zabezpieczeń, a w szczególności :

- poręczenie przez spółkę prawa handlowego lub inną jednostkę organizacyjną posiadającą osobowość prawną lub zdolność do nabywania praw i zaciągania zobowiązań, (analiza finansowa poręczyciela pozwalająca pozytywnie ocenić jego zdolność pożyczkową),
- poręczenie osób fizycznych wg prawa cywilnego, poręczenie wekslowe przez osoby fizyczne (dochód netto poręczyciela po pomniejszeniu o kwotę równą 500,00 zł x (ilość osób w gospodarstwie domowym + 1), powinno zabezpieczać wartość średniej miesięcznej raty pożyczki do spłaty, poręczycielem może być osoba, która nie ukończyła 60 roku życia), jeden poręczyciel może poręczyć kwotę pożyczki do 35.000,00 zł,
- poręczenie wekslowe osób fizycznych, spółkę prawa handlowego lub inną jednostkę organizacyjną posiadającą osobowość prawną lub zdolność do nabywania praw i zaciągania zobowiązań,
- przewłaszczenie środków trwałych (z wyłączeniem sprzętu komputerowego) (60% wartości wg operatu szacunkowego lub dokumentu zakupu w przypadku środka nabytego w okresie 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o pożyczkę) wraz z cesją polis ubezpieczeniowych, odnawianych przez cały okres spłaty pożyczki, przewłaszczeniu mogą podlegać środki trwałe nie starsze niż 2 lata,
- przewłaszczenie środków obrotowych, (50% wartości wg ceny nabycia netto) wraz z cesją polis ubezpieczeniowych, odnawianych przez cały okres spłaty pożyczki,
- zastaw rejestrowy na środkach transportu (50% wartości określonej w polisie AC lub dokumentu zakupu w przypadku nowego środka) wraz z cesją polis ubezpieczeniowych, odnawianych przez cały okres spłaty pożyczki, zastawowi rejestrowemu mogą podlegać środki transportu nie starsze niż 5 lat,
- hipoteka na nieruchomości budowlanej i lokalowej (75% wartości dla produkcyjnych i 50% wartości dla nieruchomości zasiedlonych wg wyceny uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego lub dokumentu zakupu w przypadku nieruchomości nabytej w okresie 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o pożyczkę) wraz z cesją polis ubezpieczeniowych, odnawianych przez cały okres spłaty pożyczki,
- hipoteka na nieruchomości gruntowej (30% wg wyceny uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego lub dokumentu zakupu w przypadku nieruchomości nabytej w okresie 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o pożyczkę),
- cesja wierzytelności,
- blokada środków finansowych wnioskodawcy lub poręczyciela, (100% kwoty udzielonej pożyczki + odsetki),
- poręczenie przez Fundusz Poręczeniowy,
- zastaw na całości gospodarczej,
- gwarancja bankowa lub rządowa,
- ubezpieczenie spłaty pożyczki przez wyspecjalizowaną instytucję.

W przypadku pożyczki w kwocie 100.000 zł i więcej, obowiązkowym zabezpieczeniem jest akt notarialny, w którym dłużnik (pożyczkobiorca, poręczyciel(e)- wg decyzji Komisji Pożyczkowej i Uchwały Zarządu GARR S.A.) dobrowolnie poddaje się egzekucji. Dla pożyczki poniżej 100.000 zł akt notarialny o dobrowolnym poddaniu się egzekucji może być wymagany w przypadkach uzasadnionych sytuacją finansową w okresie prognozowanym.

Poziom zabezpieczeń według wartości skorygowanej musi zabezpieczać kwotę pożyczki i odsetek wymagalnych w całym okresie pożyczkowym, ustalanych na podstawie symulacji spłat.

Wyżej wymienione propozycje form zabezpieczenia pożyczki można łączyć ze sobą.

## DOKUMENTY DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA

- ❑ **Poręczenie przez spółkę prawa handlowego**
  - oświadczenie przedsiębiorstwa (przyszłego poręczyciela) o możliwości poręczenia pożyczki,
  - komplet dokumentów dotyczący poręczyciela (dokumenty rejestracyjne, dokumenty finansowe, zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami i ubezpieczeniem społecznym),
  - *poręczenie wymaga obecności poręczyciela.*
- ❑ **Poręczenie osób wg prawa cywilnego**
  - oświadczenie o możliwości poręczenia pożyczki z uwzględnieniem możliwości kredytowej (ilość osób na utrzymaniu),
  - zaświadczenie o dochodach netto poręczyciela,
  - *dowód osobisty,*
  - *poręczenie wymaga obecności poręczyciela.*
- ❑ **Przewłaszczenie środków trwałych**
  - wykaz środków do przewłaszczenia (z uwzględnieniem ich wartości – należy dołączyć dokumenty zakupu lub wycenę rzeczoznawcy),
  - *polisa ubezpieczeniowa wraz z cesją.*
- ❑ **Przewłaszczenie środków obrotowych**
  - faktura zakupu,
  - ewidencja środków obrotowych,
  - *polisa ubezpieczeniowa wraz z cesją.*
- ❑ **Zastaw rejestrowy na środkach transportu**
  - wykaz pojazdów (z uwzględnieniem ich wartości – należy dołączyć polisę ubezpieczeniową AC jeśli jest, w pozostałych przypadkach dokumenty zakupu lub wycenę rzeczoznawcy),
  - *polisa ubezpieczeniowa (autocasco z cesją),*
  - *dowód rejestracyjny pojazdu.*
- ❑ **Hipoteka na nieruchomości**
  - odpis z księgi wieczystej (ważny trzy miesiące),
  - operat szacunkowy ustalający wartość nieruchomości,
  - *polisa ubezpieczeniowa z cesją praw,*
  - *uprawomocnione postanowienie Sądu o wpisie hipotecznym,*
  - *wypis aktu notarialnego nabycia nieruchomości.*
- ❑ **Cesja wierzytelności**
  - zestawienie należności,
  - kontrakty handlowe.
- ❑ **Blokada środków finansowych**
  - umowa rachunku z określeniem stanu środków finansowych
  - *pismo Banku o blokadzie rachunku.*
- ❑ **Poręczenie przez Instytucję z Funduszu Poręczeń**
  - informację Funduszu Poręczeń o możliwości poręczenia pożyczki,
  - *umowę zawartą z Funduszem Poręczeń, dotyczącą poręczenia udzielanej pożyczki.*
- ❑ **Zastaw na całości gospodarczej**
  - zestawienie środków trwałych wg grup rodzajowych,
  - zestawienie środków obrotowych, zapasów,
  - zestawienie należności,
  - polisa ubezpieczeniowa.
- ❑ **Gwarancja bankowa**
  - informację Banku o możliwości udzielania gwarancji,
  - *pismo (zobowiązanie) Banku gwaranta.*
- ❑ **Ubezpieczenie spłaty pożyczki przez wyspecjalizowaną Instytucję**
  - informację Instytucji o możliwości ubezpieczenia tej pożyczki,
  - *ubezpieczenie (polisa ubezpieczeniowa).*